

Allegato n. 9 - Modulo Dichiarazione di Offerta Economica

(su carta intestata dell'offerente)

Spett.le,
Aeroporti di Roma S.p.A.
Pier Paolo Racchetti, 1
00054 – Fiumicino (RM)

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento in subconcessione di un'area di circa 655 mq, oltre pertinenze esterne, finalizzata alla realizzazione e gestione di una lounge destinata ad attività di "assistenza passeggeri" presso il molo A in adiacenza al nuovo avancorpo del terminal 1 dell'aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino. – Procedura n. ADR 10/2024.

La sottoscritta Società _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, capitale sociale Euro _____, Partita IVA n. _____, Codice Fiscale n. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____, n. _____, in persona di _____, nato a _____, il _____, nella sua qualità di _____, munito dei necessari poteri in virtù di _____, nel far seguito al contenuto della Lettera di Invito a presentare Offerta ricevuta in data _____, relativa alla Procedura in oggetto, formula, nell'ambito dell'Offerta presentata dalla stessa Società, la propria Offerta Economica e per l'effetto,

SI IMPEGNA A RICONOSCERE

ad Aeroporti di Roma S.p.A. ("ADR"), a fronte dell'affidamento della Subconcessione in oggetto, i seguenti corrispettivi, in conformità a quanto previsto nella Convenzione di Subconcessione:

- (a) royalty offerta** espressa in termini assoluti sul relativo volume d'affari annuo al netto di IVA generato dalla Lounge oggetto della Subconcessione, non inferiore al corrispondente valore indicato di seguito e in relazione al quale è richiesta offerta in aumento, da riconoscersi a fronte dell'affidamento della Subconcessione in oggetto, nella misura discendente dall'applicazione delle previsioni della Convenzione di Subconcessione relativa all'anzidetta royalty ed al correlato corrispettivo annuo minimo garantito di cui al successivo punto (b):

Tabella Royalty

Tipologia / Classe Merceologica	Royalty minima	Royalty offerta
Area Lounge	25,0% (venticinque%)	____%(____%)

- (b) corrispettivo annuo minimo garantito offerto**, al netto d'IVA, non inferiore a quanto indicato nell'apposita colonna della seguente tabella con riferimento all'area oggetto della

Subconcessione, in relazione al quale è richiesta un'offerta in aumento, da riconoscere a fronte dell'affidamento della Subconcessione, nei casi e nella misura discendente dall'applicazione delle previsioni della Convenzione di Subconcessione¹:

Tabella Corrispettivo annuo minimo garantito complessivamente offerto per l'area oggetto di subconcessione:

Corrispettivo annuo minimo garantito (Valore minimo)	Corrispettivo annuo minimo garantito (Valore offerto)
€ 1.473.750 (euro unmilionequattrocentosettantatremilasettecentocinquanta /00) al netto di IVA	€ ...numero,00 (lettere/00) al netto di IVA

- (c) il corrispettivo fisso “una tantum” pari a € 50.000,00** (euro cinquantamila/00) al netto di IVA, per il quale è esclusa un'offerta in aumento, che dovrà essere versato ad ADR all'atto della stipula della Convenzione di Subconcessione, a fronte dei costi ed oneri sostenuti da ADR per (i) il processo di selezione e affidamento della Subconcessione, (ii) il processo di definizione e attuazione della macro-offerta commerciale del P.U.A. (Piano di Utilizzo dell'Aerostazione), del Regolamento di Scalo relativo all'aeroporto interessato (lg. n. 265/2004) e dell'attività di cui all'art. 3, comma 11 delle Condizioni Generali allegate allo Schema di Convenzione;
- (d) i corrispettivi per utenze e servizi di cui all'articolo 6 dello Schema di Convenzione di Subconcessione, con le modalità e nei termini ivi previsti;**

Luogo _____

Data _____

Firma digitale _____

¹ Si precisa che, ai sensi della Lettera di Invito, il concorrente deve indicare, a pena di esclusione dalla Procedura, nell'apposita colonna della Tabella “A” sopra riportata, il corrispettivo annuo minimo garantito complessivamente offerto e le rispettive royalty per le aree oggetto di Subconcessione per cui applica.